



PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU WNĘTRZA ZABYTKOWEJ KAPLICY NEOKLASYCYSTYCZNEJ W STUDZIENICZNEJ

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. MATKI BOŻEJ SZKAPLERZNEJ

ADRES: STUDZIENICZNA 10
16-300 AUGUSTÓW
WOJ. PODLASKIE

Białystok, dn. 30 maja 2017 r.

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU WNĘTRZA ZABYTKOWEJ KAPLICY NEOKLASYCYSTYCZNEJ W STUDZIENICZNEJ

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. MATKI BOŻEJ SZKAPLERZNEJ

ADRES: STUDZIENICZNA 10
16-300 AUGUSTÓW
WOJ. PODLASKIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: „ARCHINOVA” PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
MGR INŻ. ARCH. KAROL NOWAKOWSKI

AUTOR OPRACOWANIA:

■ **PROJEKTANT :** mgr inż. arch. Karol Nowakowski
upr. 13/PDOKK/2014, PD-0438

Białystok, dn. 30 maja 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- Ksero uprawnień projektowych projektantów
- Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby architektonicznej i izby branżowej
- Oświadczenie projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

■ Opis do projektu

Część graficzna - sytuacja

N01.	Sytuacja	1:1000
------	----------	--------

■ Część graficzna – kaplica

N1.	Rzut przyziemia
-----	-----------------

N2.	Przekrój A-A
-----	--------------

INFORMACJA BIOZ

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
REMONTU WNĘTRZA ZABYTKOWEJ KAPLICY NEOKLASYCYSTYCZNEJ
W STUDZIENICZNEJ**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany remontu wnętrza zabytkowej kaplicy neoklasycystycznej w Studzienicznej 10, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 4121, własności parafialnej.

Dokumentacja ma na celu zapobieżenie postępującej degradacji wnętrza obiektu, w ramach ochrony dziedzictwa historycznego i kulturowego. W niniejszym projekcie, określono stan techniczny i zakres robót remontowych niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej, czyli do prawidłowego stanu technicznego wnętrza kaplicy.

Aktualny stan wymaga natychmiastowych prac remontowych.

Nie przewiduje się opracowania projektu zagospodarowania terenu, jedynie opracowanie sytuacyjne /zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian/.

1.2. Wpis do rejestru

Decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 marca 1980 roku, znak KL.WKZ.534/77/8/80, pod numerem rejestru A-77 została wpisana kaplica neoklasycystyczna w Studzienicznej.

Kaplica posiada wartości artystyczne i historyczne, jest przykładem neoklasycystycznej architektury końca XIX wieku.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stan istniejący zagospodarowania terenu

Projektowane prace remontowo-budowlane wnętrza kaplicy nie wprowadzają zmian do istniejącego zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się realizacji inwestycji liniowych, oraz ingerencji w istniejącą infrastrukturę.

3. OPIS KAPLICY

Kaplica znajduje się na terenie półwyspu w zachodniej części Jeziora Studzieniczne. W tym miejscu, ale na wyspie powstał około 1728 roku ośrodek kultowy. W 1872 roku staraniem wiernych powstała na wyspie obecna kaplica murowana nieznanego autorstwa. Po wojnie wąski przesmyk oddzielający wyspę od stałego lądu zasypano ziemią tworząc niepodzielny obszarowo, sztucznie utworzony półwysep.

Kaplica stoi na lekkim wzniesieniu, na terenie otwartym. Zieleń wysoka znajduje się przy linii brzegowej, w odległości średnio 15-20 m od ścian kaplicy. W sąsiedztwie znajduje się zadaszona studnia. Droga prowadząca od kościoła przy froncie kaplicy jest utwardzona kostką granitową szarą i we fragmentach polbrukiem. Z pozostałych stron kaplicę otacza płaszczyzna trawiasta. Kaplica stoi na dębowych palach i fundamencie kamiennym. Ściany kaplicy ceramiczne z cegły, tynkowane obustronnie, pokryte dachem wielospadowym krytym blachą miedzianą. W każdej ze ścian duże okna wielokwaterowe, drewniane. Kaplica o rzucie ośmiobocznym, ale dość znacznej wysokości do 10 m, jest przestrzenną dominantą widoczną od strony jeziora i lądu.

3.1 Dane techniczne kaplicy:

- Powierzchnia użytkowa	- 61,70 m ²
- Powierzchnia zabudowy	- 87,50 m ²
- Kubatura	- 1050,00 m ³

3.2 Stan techniczny kaplicy.

- Tynki na ścianach wewnętrznych współczesne polimerowe, cementowo - wapienne, zbyt mocne, o widocznej siatce spękań. Ściany boczne z widocznymi pęknięciami konstrukcyjnymi w nadprożach okiennych i pod oknami,

przebiegającymi aż do posadzki. W strefie przyziemia zawilgocenie ścian widoczne w postaci odstających powłok malarskich.

- Pod oknami parapety profilowane o zbyt małym nadwieszeniu nad ścianami. Ściany kaplicy zabrudzone pajęczynami, z łuszczącą się farbą.
- Cokoły wewnętrzne kaplicy granitowe, bez izolacji od ścian fundamentowych, ściana ponad cokołem zawilgocona.
- Ściany malowane farbami typu emulsyjnego, ograniczają dyfuzyjność murów, stąd liczne spękania.
- Kolorystykę wnętrza pozostawia się bez zmian (w istniejącej barwie).
- Okna drewniane wielokwaterkowe, półkoliste. Szklenie podwójne; okna drewniane szczelne, wymienione. Od wewnątrz otwory okienne zasłonięte prostymi witrażami w stałych ramach, bez możliwości wentylacji wnętrza kaplicy.
- Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane, z naświetlami półkolistymi ościeżnicowymi. Drzwi wykonane wspólnie z drewna klejonego, skorodowane, na skutek nawilgacania podczas opadów atmosferycznych. Drzwi otwierane do wewnątrz kaplicy, z progiem na zewnątrz, co jest przyczyną dostawania się wody opadowej do wewnątrz, poprzez szczeliny pomiędzy skrzydłami drzwi i progiem drewnianym.
- Posadzka w kaplicy kamienna, poziom posadzki wyniesiony ponad teren.

3.3 Wnioski końcowe.

- Ze względu na wykonanie nowych tynków zewnętrznych oddychających, należy wewnątrz również wykonać tynki umożliwiające oddychanie
- Malowanie wykonać farbami silikonowymi oddychającymi.
- Brak wentylacji wnętrza.
- Budynek nieocieplony.

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH WE WNĘTRZU

- 1) wymiana tynków wewnętrznych na tynki trasowe
- 2) montaż płyt klimatycznych – systemowych zapobiegających rozwojowi pleśni i grzybów wewnątrz kaplicy
- 3) szpachlowanie i malowanie farbami silikonowymi
- 4) pomalowanie sklepienia

- 5) wykonanie wentylacji grawitacyjnej
- 6) naprawa nadproży okiennych

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Naprawa pęknięć nadproży okiennych od wewnątrz – zszywanie krzyżowe murów pełnych, w celu wzmocnienia i ustabilizowania pracy uszkodzonych elementów konstrukcji:

- wywiercić otwory o średnicach 13-14 mm pod wymaganym kątem i na wymaganą głębokość,
- wyczyścić odkurzaczem otwory i dokładnie zmoczyć wodą, kontynuować do momentu, gdy wypływająca woda będzie czysta,
- nałożyć na pistolet końcówkę przedłużającą o średnicy 12 mm i pompować zaprawę do momentu jej wypełnienia odpowiedniej długości. Pręt wkręcić w końcówkę pistoletu,
- umieścić końcówkę w otworze na pełną głębokość i pompować zaprawę. Ciśnienie spowoduje wypychanie pręta wraz z zaprawą.
- wypełnić końcówki otworów zaprawą.

Uwagi:

1. pręty instaluje się prostopadle do powierzchni pęknięcia – poziomo w przypadku pęknięć pionowych,
2. pręt powinien zaczynać się minimalnie w odległości 225 mm od pęknięcia,
3. kąt wiercenia powinien być tak dobrany, aby pręt przechodził przez pęknięcie w środkowej części mury,
4. pręty powinny być rozmieszczane naprzemiennie po obydwu stronach pęknięcia w odstępach 225 mm mierzonych wzdłuż pęknięcia.

Iniekcje rys w konstrukcjach murowych po usunięciu tynków wewnętrznych – uzupełnienie do technologii wklejania prętów stalowych:

Technologia wykonania iniekcji:

Wykonanie iniekcji powinno gwarantować całkowite wypełnienie rys w naprawianej konstrukcji. W zależności od charakterystyki rys /geometria, stopień zawilgocenia/ oraz właściwości stosowanego iniektu /czas wiązania i lepkość/ przyjmuje się:

- rodzaj i rozmieszczenie końcówek iniekcyjnych,

- sposób powierzchniowego zamknięcia rysy,
- ciśnienie tłoczenia.

Kolejność robót przy iniekcji:

- oczyszczenie zarysowanej powierzchni muru w celu dokładnej lokalizacji i oceny rysy
- powierzchniowe uszczelnienie rysy
- zamocowanie końcówek iniekcyjnych
- wtłoczenie iniektu
- demontaż końcówek iniekcyjnych

Zasady iniektowania:

Tłoczenie rozpoczyna się od końcówek położonych najniżej, przechodząc do następnych w miarę wypełnienia rysy. W przypadku stosowania żywic epoksydowych po wstępnym wypełnieniu rysy, przed końcem żelowania iniektu zaleca się powtórne doiniektowanie co gwarantuje lepsze wypełnienie rysy.

Wykonanie tynków gładkich:

Przed wykonaniem tynków powierzchnie ścian odpylić. Jeżeli podłoże okaże się słabe należy je wzmocnić odpowiednim preparatem, poprzez natrysk. Na odsłoniętym murze wykonać obrzutkę i nałożyć tynk renowacyjny stara biel. Całość tynków pokryć mineralną szpachlówką

Malowanie wnętrza:

Całość elewacji zagruntować preparatem hydrofobowym, a następnie pomalować farbą silikonową z wypełniaczem mineralnym a następnie farbą kryjącą silikonową
Powyższy sposób malowania zmniejsza w sposób zdecydowany nasiąkliwość.

Zwalczanie insektów, oraz impregnacja stropu, oraz więźby dachowej:

Zastosować preparat do zwalczania insektów niszczących drewno, który zapobiega ponownym atakom, zabezpiecza przed rozwojem grzybów; zużycie 350 ml/m² powierzchni, można go nanosić pędzlem, poprzez opryskiwanie, iniekcję.

Zastosować roztwór wodny związków boru, do zabezpieczania przed powtórny atakiem grzybów i owadów; stosowany w pomieszczeniach; aplikacja poprzez smarowanie

pędzlem, opryskiwanie, iniekcję, zużycie min. 300ml/m², po okresie karencji można go malować wszystkimi produktami.

Nowobudowane elementy drewniane, zwłaszcza belki nośne powinny być zaimpregnowane oleistym preparatem do impregnacji drewna konstrukcyjnego, zabezpiecza przed atakiem grzybów i insektów, zużycie ok.150-200ml/m², zaimpregnowane drewno można powlekać każdym rodzajem farb i lakierów.

Preparat opóźniający palność drewna:

Lakier pęczniący sklasyfikowany jako materiał trudno zapalny wg normy DIN 4102 B1, oraz EN 13501-1:2007, konsystencja pasty, transparentny po wyschnięciu, zużycie 300 g/m² powierzchni.

6. ETAPOWANIE PRAC

Zakres prac zostanie wykonany w 2018 roku.

7. DANE KOŃCOWE

- Opis stanu istniejącego kaplicy został wykonany w oparciu o:
 - wkładkę do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa wypełnioną przez Dariusza Ambrosiewicza w 1989 roku
 - inne dokumenty i materiały archiwalne będące w posiadaniu parafii, udostępnione przez proboszcza
 - opracowania własne autorów niniejszej dokumentacji
 - ekspertyza konserwatorska z 2006 roku
- Nie przewiduje się znaczących prac związanych z terenem wokół kaplicy, stąd jedynie opracowanie sytuacyjne, bez projektu zagospodarowania terenu. Prace budowlane realizowane będą na obiekcie i terenie własnym inwestora.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren cmentarza wokół kaplicy zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.
- Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, w uzgodnieniu z PWKZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, przestrzegając przepisów BHP i wytycznych BIOZ.

Białystok, 30.05.2017 r.